



SINDIFCIO5

I N F O R M A T I V O

# CONTATO

Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo - Ano XVII - nº 248 - Junho/2016

**11 DE JUNHO**  
**Dia do nosso**  
**arraiá!**

Comidas típicas,  
brincadeiras e jogos  
para a garotada.

ATRAÇÕES:

**Grupo**  
**Rasta pé,**

**Alexandre**  
**& Adriano**

**Val do**  
**Teclado**

Contagem  
regressiva  
para a  
verdadeira  
festa da  
família de  
edifícios.

**COMPRE JÁ**  
**OS SEUS INGRESSOS**

ANTECIPADOS NO SINDICATO  
ou no local, no dia da Festa.

A partir das 19h00, no CMTC Clube  
Avenida Cruzeiro do Sul, 808 –  
Armênia (próximo ao metrô) – SP

R\$ 5,00 = sócios  
R\$ 10,00 = não sócios

# O NOVO MANDATO



**É** muito grande o desafio de iniciar um novo mandato. As expectativas do trabalhador que confiou no nosso grupo e registrou seu voto apoiando nossa chapa é alta e nossas perspectivas para atuar nos próximos quatro anos também são muitas.

Ter a oportunidade de poder dar continuidade ao nosso trabalho é gratificante e espero não decepcionar nossos representados. Intensificar e melhorar os serviços oferecidos em nossa sede é nossa meta.

Garanto que não vai faltar garra para continuar a luta pela manutenção dos direitos dos trabalhadores seja aqui em São Paulo, acompanhando de perto a ação dos patrões, seja em Brasília, pressionando deputados e senadores.

Esta diretoria é a cara do trabalhador de edifício: forte, valente e atuante. Com certeza você vai se identificar e se aproximar ainda mais do Sindifícios.

## PAULO FERRARI

Presidente do Sindifícios e da Fenatec

## FENATEC empossa nova diretoria para o mandato 2016/2021



**A** Federação Nacional dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios (Fenatec), que reúne sindicatos da categoria de todo o país, iniciou um novo mandato em maio. Em cerimônia realizada dia 05 em Brasília, a diretoria da entidade, que tem na presidência Paulo Ferrari, reuniu-se para falar sobre perspectivas e desafios para os próximos cinco anos.



# Diretoria do SINDIFÍCIOS inicia novo mandato

## DIRETORIA EXECUTIVA

**Presidente:** Paulo Roberto Ferrari;  
**Vice-Presidente:** Francisco Machado Sobrinho;  
**Secretário Geral:** Valdemar Dias de Macedo;  
**Tesoureiro Geral:** Robério Carvalho de Aguiar Cardoso;  
**Diretor Social:** Izaías Araújo Santos;  
**Diretor de Patrimônio:** Sebastião Feliciano da Silva;  
**Diretor de Planejamento:** José Marinho de Castro.

## DIRETORIA (SUPLENTES)

Décio Foresti; José João Ancelmo Filho; Wilson Vieira de Araújo; Olga Amâncio Pereira; Vilma Dutra Martins Medrado; Francisca Gomes; Gilvânio Santana Silva.

## CONSELHO FISCAL

Miguel Moraes dos Santos; Anésio Rodrigues de Oliveira; Oldaque Borges Cintra.

## CONSELHO FISCAL (SUPLENTES)

Francisco Gomes da Silva; José Garcia do Nascimento; Carlos Oliveira da Silva.

## DELEGAÇÃO FEDERATIVA

Gilceu Figueira do Couto; Zacarias da Silva Moreira.

## DELEGAÇÃO FEDERATIVA (SUPLENTES)

Uelton Silva Santos; Donizete Barbosa Rodrigues.



O presidente reeleito, Paulo Ferrari, e o coordenador das eleições, Marcos Machado.

O Sindifícios realizou dia 09 de maio, em sua sede, uma cerimônia para empossar a nova diretoria da entidade. Eleita pela categoria em novembro do ano passado (2015), os diretores compareceram ao evento para assinar seu compromisso com o Sindicato e a categoria.

A chapa eleita manteve o atual presidente Paulo Ferrari para o mandato 2016/2020: “Fico muito feliz em iniciar um novo mandato; sabemos que desafios sempre estão por vir, mas o fato de ter sido reeleito mostra que a categoria confia em nosso trabalho”.

# ALERTA DO SINDIFÍCIOS: terceirizar expõe edifícios a arrastões



**D**urante o mês de maio, uma sequência de assaltos muito parecidos a condomínios de alto padrão está preocupando a polícia. E todos têm na portaria mão de obra terceirizada.

Higienópolis, Itaim Bibi, Morumbi e Moema são os bairros visados que tiveram condomínios de luxo invadidos por quadrilhas de aproximadamente dez bandidos; eles fizeram os moradores reféns e levaram tudo o que podiam: joias, dinheiro e aparelhos eletrônicos.

Não se sabe ainda se a autoria pertence ao mesmo grupo, mas em todos os assaltos, tanto nos condomínios de casas como nos de apartamentos, os bandidos entraram com conhecimento do local e fortemente armados. No Morumbi até

uma granada foi usada.

Os grupos circulam com carros de luxo para não chamar a atenção e, em muitos casos, chegam ao condomínio já de posse do controle de acesso ao portão da garagem. Em Moema, eles sabiam qual era o computador que armazenava as imagens do circuito de segurança do condomínio e o levaram, fugindo sem deixar pistas.

“A rotatividade de funcionários em empresas que prestam serviços terceirizados deixa o contratante muito vulnerável, a mercê da sorte”, explica Paulo Ferrari, presidente do Sindifícios: “Continuamos com as estatísticas de que a cada dez condomínios que sofrem arrastões, oito são terceirizados”.

**O Sindifícios continua alertando a categoria sobre os males da terceirização, para que os mesmos tentem repassar as informações em seus locais de trabalho.**

**Mas se você precisar de apoio, o Sindicato pode enviar**

**assessores pessoalmente ao prédio. Basta entrar em contato com a entidade pelo telefone 3258-3277.**



## Monitoramento à distância: mais um problema contra a segurança



**T**endo em vista os problemas causados pela terceirização e pela ausência de um funcionário capacitado na portaria, empresas de monitoramento à distância têm perdido espaço em condomínio.

Há dois anos, uma nova proposta de portaria se tornou uma tendência na época mas, felizmente, foi algo passageiro. A ideia de encher o condomínio de câmeras, dispensar os funcionários e monitorar tudo de um escritório em outro endereço seduziu muitos síndicos.

“E sempre que surgem essas ‘ideias milagrosas’, elas vêm com o discurso apelativo de que só é possível reduzir custos no condomínio se os funcionários forem dispensados”, comenta Paulinho, que conhece há anos a realidade dos condomínios e sabe que a vida desses locais só é possível com mão de obra qualificada contratada pelo prédio. “Os moradores tem que se conscientizar que contratar um bom profissional não é custo, mas sim um investimento”, enfatiza.

Nos últimos meses, dezenas de locais que instalaram o monitoramento à distância estão se desligando e voltando a contratar a portaria tradicional. Em um condomínio em Santo Amaro, local onde o zelador foi mantido e os porteiros dispensados, a vida ficou praticamente insustentável. De acordo com o zelador, que pediu para não ser identificado, quase tudo o que os porteiros faziam foi trans-

ferido para ele e a empresa contratada se limitava a abrir o portão. “Quando chegava uma correspondência, por exemplo, e o morador não estava em casa, eu era acionado para recebê-la; quando vinha um prestador de serviço, eu era chamado para atendê-lo; eu não tinha mais sossego e não conseguia fazer meu próprio serviço, porque o movimento numa portaria de prédio é sempre intenso”, explica o zelador, sócio do Sindifícios há 18 anos.

Para ele, a situação começou a melhorar no começo de maio: “Felizmente o síndico percebeu o que eu vinha vivendo e que essa portaria à distância não proporcionou benefício algum ao prédio; assim, cancelou o contrato com a empresa e já contratou três novos porteiros”, fala satisfeito.

E você, que atua em condomínio, fale com o síndico a respeito. Mostre para ele as vantagens de ter funcionários próprios atuando satisfeitos.

# Paulo Ferrari se encontra com Michel Temer em Brasília

O presidente do Sindifícios, Paulo Ferrari, esteve em Brasília em reunião com o vice-presidente da República, Michel Temer, e líderes de quatro centrais sindicais: Força Sindical, Nova Central Sindical, União Geral dos Trabalhadores (UGT) e Central dos Sindicatos Brasileiros (CSB).

O encontro ocorreu dia 26 de abril no Palácio do Jaburu, residência oficial de Temer, e foi o primeiro entre o vice-presidente e os representantes da classe trabalhadora para conversarem sobre propostas, mudanças e perspectivas sobre um novo governo com Michel Temer.

“A reunião foi importante porque fomos ouvidos; por ele estar mais ligado as classes empresariais, estávamos apreensivos especialmente sobre mudanças na economia que nos afetassem diretamente”, afirmou Paulinho.

Os representantes da classe trabalhadora entregaram ao vice-presidente um documento contendo as principais reivindicações, entre elas a manutenção e a ampliação de direitos trabalhistas, a redução das taxas de juros, e a retomada do crescimento e do emprego.



*O clima foi amistoso entre ambas as partes.*



*Durante a reunião realizada no Palácio do Jaburu, os representantes das centrais tiveram a oportunidade de expor as principais reivindicações dos trabalhadores.*

# Ouvindo o trabalhador na base



O trabalhador da categoria já está acostumado com o grupo de assessores do Sindfícios visitando os condomínios em busca de irregularidades que possam ser sanadas.

Contudo, o trabalhador se surpreende ao ver o presidente do Sindicato, Paulo Ferrari, indo pessoalmente a campo encontrar o trabalhador. “Sempre fiz esse trabalho, gosto de ir visi-

tar o trabalhador; infelizmente, com tantas outras questões, acabo delegando essa atividade”, afirma Paulinho.

No dia 28 de abril, um grupo de trabalhadores da região dos Jardins se reuniu para receber Paulinho e com ele debater direitos, problemas e soluções que envolvem a categoria de edifícios: “O momento é engrandecedor, porque ocorre a troca de experiências entre colegas de função que, às vezes, atuam tão próximos, vivenciam as mesmas questões e não se conhecem”, afirma.

Mesmo com uma agenda sempre atribulada, Paulinho ressalta que nunca deixou de receber o trabalhador na sede do Sindicato.



Os trabalhadores se reuniram numa noite fria após o horário de trabalho.



1º de maio

# Festa e pedidos de mudança para o país

A festa do Dia do Trabalho organizada pela Força Sindical reuniu uma multidão de pessoas num grande evento. Além dos shows de muitos artistas, dirigentes sindicais e políticos subiram ao palco para cobrar mudanças políticas e econômicas para o país, e exigir um basta a corrupção.

Paulo Ferrari foi um dos dirigentes que falou ao público de mais de 500 mil pessoas sobre a necessidade de o país voltar a crescer:



Diretores do Sindícios participaram da Festa.

“Caímos muito nos últimos anos e o trabalhador em edifício, como todo trabalhador brasileiro, tem sentido o reflexo desta má administração; infelizmente, muitos postos de trabalho em edifícios e condomínios estão se fechando, ou seja, o desemprego também afeta nossa área”.



No palanque, Paulinho parabenizou os trabalhadores pela data e pediu um basta a corrupção.



Os trabalhadores da categoria marcaram presença no evento e saudaram Paulinho com bandeiras do Sindícios.

## VETERANOS do Sindifícios



A equipe de Futebol Veteranos do Sindifícios segue imbatível nos torneios que participa. Sorte do trabalhador da categoria que até no futebol está bem representado!

## UNIÃO DOS APOSENTADOS completa 30 anos

A União dos Aposentados e Pensionistas dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios comemorou, dia 21 de maio, o seu 30º aniversário.



Lazer é um dos objetivos do grupo.

O atual presidente da União, José Damião Gomes, reconhece a importância do trabalhador em continuar se reunindo com companheiros do grupo mesmo após a aposentadoria: “Nós, que por tanto tempo ajudamos a fazer a história da categoria e do Sindicato, não podemos parar, devemos continuar fortalecendo a categoria”, explica Damião.

Já o presidente do Sindifícios, Paulo Ferrari, fala da importância do grupo para o Sindicato: “Foram eles que começaram este trabalho que assumimos nos dias de hoje, e me orgulho em tê-los aqui conosco participando da vida do Sindifícios”.



Um dos primeiros grupos a participar da União.

Fundada por Alceu Garcia da Silva em 1986 na gestão do então presidente do Sindifícios Laurindo Ferrari, a União congrega trabalhadores que buscam um espaço para continuar atuando em prol da categoria.

O grupo também se dedica ao lazer dos seus membros e, semanalmente, reúne-se para momentos de carteadado, dominó, cafés e muito bate-papo, bem como organizam festas e excursões.



O atual presidente, Damião, ao lado da diretora Socorro Alcântara Gomes, exhibe o quadro que fizeram em comemoração ao 30º aniversário do grupo.

## Rede Colmeia

Há mais de 70 anos trabalhando a serviço da juventude



Em 1942, a educadora Marina Cintra, dirigiu uma reunião com o objetivo de organizar uma instituição que visasse auxiliar os estudantes do curso secundário.

A instituição foi batizada com o nome Colmeia, sugerindo o espírito de cooperação, trabalho e união. Assim, a **Colmeia – Instituição a Serviço da Juventude** foi fundada em 14 de agosto de 1942, em plena II Guerra Mundial, e entre seus fundadores estão André Franco Montoro, Ulisses Guimarães, Esther Figueiredo Ferraz, Joaquim C. Bicudo, Lauro Costa, Maria de Nazareth Moura, entre outros.

Nestes 70 anos a Colmeia vem interagindo com instituições e agentes sociais comprometidos com os mesmos objetivos, sem distinção de raça, cor, credo religioso ou político.

Atende gratuitamente aos filhos de trabalhadores da comunidade local e moradores da periferia da região metropolitana de São Paulo pertencentes a famílias de baixa renda, que se deslocam até a instituição para desenvolver atividades complementares à escola e cursos de qualificação profissional.

Além disso, a Colmeia relaciona-se com redes sociais que buscam a promoção dos direitos das crianças, adolescentes e jovens, tais como: Rede Nossas Crianças, Fórum Paulista de Aprendizagem Profissional (FOPAP) e Rede Busca Jovem.



[www.colmeia.org.br](http://www.colmeia.org.br)

☎ 3881-1545

EXPEDIENTE:

# CONTATO

Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo

Sede: Rua Sete de Abril, 34 - Centro - São Paulo - Tel.: 3123-3211- Fax: 3258-8983

Subsede: Rua Promotor Gabriel Nettuzzi Peres, 366 - Sto Amaro

Tels: 5523-4310/ 5522-3744



Diretor: Paulo Roberto Ferrari | Jornalista: Elisângela Machado | Arte e Diagramação: Laura Carreta - lauraksp@yahoo.com.br

[www.sindifícios.com.br](http://www.sindifícios.com.br) | [sindifícios@sindifícios.com.br](mailto:sindifícios@sindifícios.com.br)